Adresát:
Krajský úřad Středočeského kraje
Odbor životního prostředí a zemědělství
Zborovská 81/11
150 00 Praha 5

Krajský úřad Středočeský kraj
Doručeno: 11.09.2026
132478/2026/KUSK
Listy: 1 List.sv.příloh:
Druhy příloh:
kuskes9df70032

Podatelka:


Ve Zdětíně dne 9. 9. 2026

Nesouhlasné vyjádření k projektu

číslo jednací: 117124/2026/KUSK

Věc: Vyjádření nesouhlasného stanoviska a požadavek na úplné posouzení vlivů záměru

K projektu vedenému pod číslem jednacím 117124/2026/KUSK tímto uplatňuji nesouhlasné stanovisko. Navrhovaný záměr podle mého názoru představuje zásadní změnu dosavadního charakteru využití území a může významně zasáhnout do životních podmínek obyvatel okolní zástavby, veřejného zdraví, kvality ovzduší, vodního prostředí a krajiny.

Odůvodnění nesouhlasu

Po mnoho let jsme jako rodina žili v přesvědčení, že předmětný pozemek bude nadále využíván obdobným způsobem jako doposud, tedy především jako skladová plocha. Toto přesvědčení sdílel i můj zesnulý manžel a jeho rodina. Dosavadní způsob využití nepředstavoval významnou zátěž pro okolní obyvatele ani životní prostředí, a proto jsme neměli důvod předpokládat, že by zde mohl být v budoucnu realizován provoz s podstatně vyššími dopady na své okolí.

Z tohoto důvodu naše rodina v minulosti nepodávala námitky ani nesouhlasná stanoviska k územnímu plánu obce. Vycházeli jsme z důvodného očekávání, že případné průmyslové využití bude odpovídat dosavadnímu charakteru areálu a nepovede k výraznému zhoršení podmínek v místě, kde naše rodina dlouhodobě žije.

Navrhovaná výstavba hal určených k povrchové úpravě kovových konstrukcí však představuje provoz odlišného charakteru. Považuji proto za nezbytné, aby byly před vydáním jakéhokoli souhlasného rozhodnutí úplně, odborně a přezkoumatelně posouzeny všechny přímé, nepřímé i kumulativní dopady záměru.

1. Podstatné zvýšení průmyslové zátěže v území

Navrhovaná technologie je svou povahou odlišná od dosavadního skladového využití. Žádám objektivní posouzení maximální projektované kapacity, provozní doby, používaných technologií a chemických látek, emisí, prašnosti, zápachu, světelného rušení, odpadů a havarijních rizik. Posouzení nesmí vycházet pouze z běžného či průměrného provozu, ale také z nejméně příznivého reálně možného provozního stavu.

2. Zvýšené dopravní zatížení lokality

Lze očekávat častější pohyb nákladních vozidel zajišťujících zásobování a expedici výrobků. Žádám doložení předpokládaného i maximálního počtu jízd, jejich časového rozložení a tras. Musí být vyhodnoceny dopady na místní komunikace, bezpečnost chodců, hluk, emise a prašnost, a to včetně souběhu dopravy vyvolané záměrem s ostatní dopravou v území.

3. Hluk a ochrana veřejného zdraví

Podle § 30 zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví, je provozovatel zdrojů hluku povinen technickými, organizačními a dalšími opatřeními zajistit dodržení hygienických limitů. Žádám proto úplnou hlukovou studii zahrnující výrobní technologie, vzduchotechniku, ventilátory, kompresory, odsávání, manipulaci s kovovými konstrukcemi, nakládku a vykládku, couvání a pohyb nákladních vozidel i dopravu na přilehlých komunikacích. Studie musí posoudit denní i noční dobu, maximální kapacitu provozu a případné tónové či impulzní složky hluku.

4. Ochrana podzemních a povrchových vod

Podle § 1 zákona č. 254/2001 Sb., vodního zákona, jsou povrchové a podzemní vody chráněny jako ohrožené a nenahraditelné složky životního prostředí. Podle § 39 téhož zákona je každý, kdo zachází se závadnými látkami, povinen přijmout opatření, aby tyto látky nevnikly do povrchových nebo podzemních vod. Žádám přesný seznam používaných chemických látek a jejich maximálních množství, popis skladování a manipulace, zabezpečení podlah, van, potrubí a manipulačních ploch, řešení technologických, srážkových a požárních vod, systém zjišťování úniků a konkrétní havarijní opatření.

5. Ochrana krajiny, přírody a vodního prostředí

V blízkosti plánovaného areálu se nachází vodní tok a přírodní prostředí tvořící významnou součást krajiny. Žádám podrobné posouzení možných vlivů na místní faunu, flóru, půdu, kvalitu povrchových a podzemních vod a na ekologické funkce území. Hodnoceny musí být rovněž kumulativní vlivy záměru spolu s existující zátěží v lokalitě.

6. Zachování kvality života a ochrana práv obyvatel

V této lokalitě žiji dlouhodobě a celý svůj dosavadní život jsem ji vnímala jako místo vhodné pro klidné bydlení. Navrhovaná změna může podstatně snížit kvalitu života a zasáhnout do pokojného užívání okolních nemovitostí. Při rozhodování proto musí být ochraně veřejného zdraví, životního prostředí a práv obyvatel věnována stejná pozornost jako zájmům investora.

7. Procesní a právní požadavky

Podle § 2 odst. 3 a 4 zákona č. 500/2004 Sb., správního řádu, je správní orgán povinen šetřit oprávněné zájmy dotčených osob, dbát na veřejný zájem a zohlednit okolnosti konkrétního případu. Podle § 3 správního řádu musí zjistit stav věci, o němž nejsou důvodné pochybnosti. Podle § 50 odst. 3 a 4 správního řádu je povinen zjistit všechny okolnosti důležité pro ochranu veřejného zájmu a pečlivě přihlédnout ke všemu, co v řízení vyšlo najevo. Žádám proto, aby správní orgán každou mou námitku vypořádal jednotlivě, konkrétně a přezkoumatelně a aby uvedl, z jakých odborných podkladů vycházel.

8. Požadavek na úplné posouzení vlivů

Pokud záměr podléhá postupu podle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, žádám jeho komplexní posouzení z hlediska veřejného zdraví, vody, ovzduší, půdy, přírody, krajiny, dopravy a vzájemných souvislostí těchto vlivů. Za nedostatečné považuji pouhé obecné konstatování, že provoz bude splňovat právní předpisy. Bezpečnost a přijatelnost záměru musí být doložena konkrétními, aktuálními a přezkoumatelnými odbornými podklady.

9. Závěrečný návrh a požadavky

S ohledem na výše uvedené žádám, aby příslušný správní orgán záměr v předložené podobě nepovolil, případně aby vyžádal doplnění dokumentace a nezávislé odborné posouzení všech významných vlivů záměru.

Pokud správní orgán přesto dospěje k závěru, že lze záměr realizovat, žádám, aby byly přímo v rozhodnutí stanoveny konkrétní, měřitelné, kontrolovatelné a vymahatelné podmínky, zejména:

1. vybudování účinné protihlukové stěny na náklady investora před zahájením provozu;
2. umístění nejhlučnějších technologií a manipulačních prostor co nejdále od obytné zástavby;
3. orientace vrat, nakládacích míst, technologických otvorů, ventilátorů, odsávání a prosklených ploch směrem od obytné zástavby;
4. omezení venkovní manipulace, nakládky, vykládky a pohybu nákladních vozidel v noční době;
5. stanovení nejvyšší povolené kapacity provozu, provozní doby a intenzity nákladní dopravy;
6. zákaz navyšování kapacity nebo podstatné změny technologie bez nového posouzení dopadů;
7. nepropustné zabezpečení všech prostor, v nichž budou používány nebo skladovány chemické a závadné látky;
8. zpracování a schválení havarijního plánu, vyžaduje-li jej charakter či rozsah nakládání se závadnými látkami;
9. zabezpečení technologických, srážkových a požárních vod proti úniku závadných látek do půdy, podzemních vod a vodního toku;
10. kontrolní měření hluku po zahájení provozu autorizovanou nebo akreditovanou osobou při maximální povolené kapacitě, včetně noční doby, bude-li noční provoz povolen;
11. povinnost investora bezodkladně realizovat další opatření, pokud skutečný provoz prokáže vyšší zatížení, než předpokládala dokumentace;
12. pravidelné kontroly těsnosti technologických zařízení a skladů chemických látek a podle odborného posouzení také monitoring povrchových a podzemních vod.

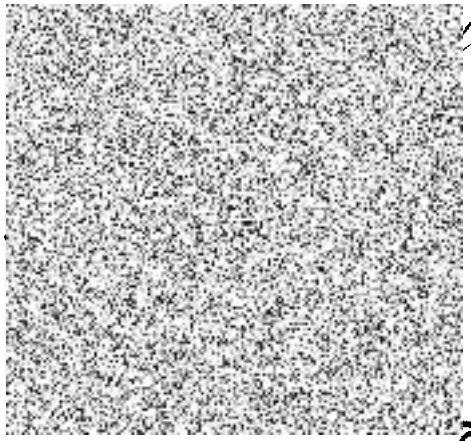
Současně žádám, aby mi bylo umožněno seznámit se se všemi podklady rozhodnutí a vyjádřit se k nim před jeho vydáním. Pokud některý podklad neobsahuje dostatečné údaje o kapacitě provozu, dopravě, hluku, emisích, používaných chemických látkách, vodách nebo havarijních stavech, žádám jeho doplnění před rozhodnutím ve věci.

Žádám rovněž o doručení rozhodnutí a řádné, konkrétní vypořádání všech výše uvedených námitek v jeho odůvodnění.

S pozdravem

[redacted], majitelka nemovitosti které je na území Kropáčova Vrutice [redacted]

[redacted]



Krajský úřad Středočeského kraje.
Odbor životního prostředí a zemědělství.
Zborovská 81/11

Praha 5

150 00

DH

3 01 Mladá Boleslav 1
RR28296599CZ
10.09.26 231 389 0.020kg 86.00
EK,DM
ČESKÁ REPUBLIKA CZECH REPUBLIC ČESKÁ REPUBLIKA CZECH REPUBLIC

R
Doporučené Recommandé
Česká pošta
RR 28296599 9 CZ